



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitjad

07.12.2023 nr 6-2.1/4264

Detailplaneeringu avalikustamine

Tori Vallavalitsus korraldab 27.12.2023-09.01.2024 **Kingukreegi ja Kingusaare** kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku.

Planeeringuala suurusega 3,58 ha asub Rütavere külas Tori-Rütavere tee ja Pärnu jõe vahelisel alal. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100 %. Kinnistud on hoonestamata. Planeeringuga määratakse kruntidele hoonestusalad ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks. Suurim lubatud ehitistealune pind mõlemal kinnistul on 700 m². Väikeelamu maksimaalne korruselisus on kuni kaks korrust. Lubatud maksimaalseks ehitise kõrguseks on 9 m, abihoonel 7 m ümbritsevast maapinnast ning ehitada võib elamahoone koos kuni 5 abihoonega. Põhi- ja kõrvalhoonete paiknemine väljaspool hoonestusala ei ole lubatud. Rajatiste ja alla 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonete paiknemine väljaspool hoonestusala on lubatud, va ehituskeeluvööndis. Hoonetel kasutada viilkatust, mille katusekalle on 30⁰-50⁰.

Kehtivas Sauga valla üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud põllumaana. Kavandatavat juhtfunktsiooni ei ole alale näidatud. Kinnistud jäävad roheline võrgustiku koridori, kus eesmärgiks on olemasolevate maastiku- ja looduskoosluste säilitamine. Kaldaala tuleb säilitada võimalikult looduslikuna ja roheline võrgustiku koridori mitte läbi lõigata. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb kehtivast üldplaneeringust, mille kohaselt uue hoonestuse rajamisel Pärnu ja Sauga jõe kaldale (200 m tavalisest veepiirist) ja/või väärtuslike maastike aladele tuleb koostada detailplaneering. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringu lahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/rutavere-kula-kingukreegi-ja-kingusaare-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada hiljemalt 09.01.2024 e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

Helle-Triin Hansumäe
vallaarhitekt abivallavanema ülesannetes

Esitatud: Päästeamet, Transpordiamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee